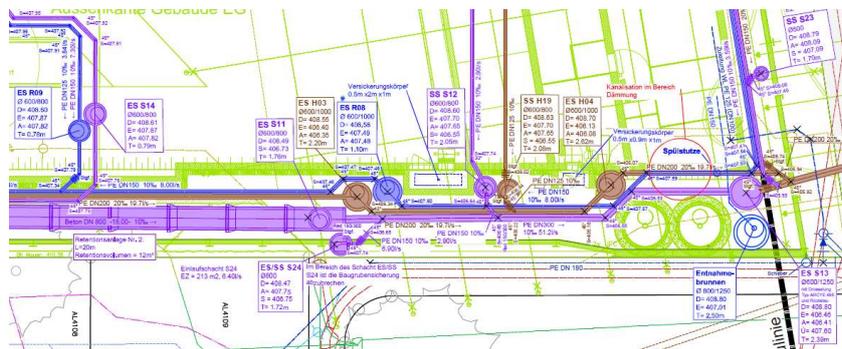


Wohnüberbauung Senn / Projekt Titan next Altstetten

Die beiden separaten Projekte Wohnüberbauung Badenerstrasse Senn sowie Wohnüberbauung Titan next sind von zwei unterschiedlichen Auftraggebern beauftragt. Die gesamte Werkleitungserschliessung musste in den knappen Platzverhältnissen zwischen Aussenwand Gebäude und Parzellengrenzen Platz finden.

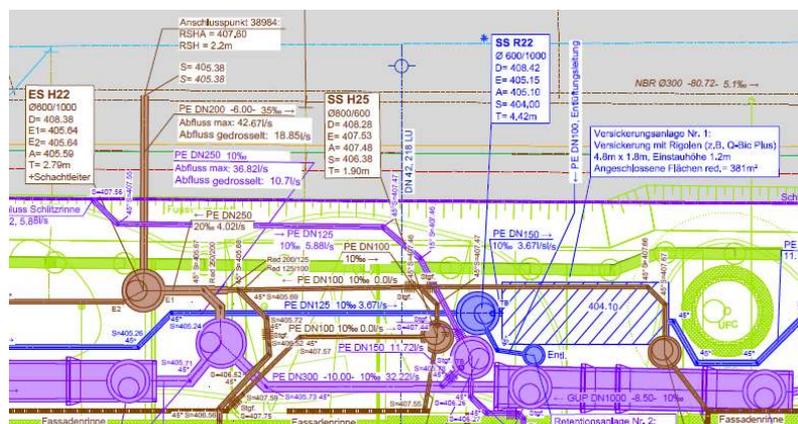
Projektbeschreibung

Die Wohnüberbauung Badenerstrasse (Senn AG) und das Projekt Titan next sind zwei Bauprojekte. Die beiden Bauherrschaften haben sich entschlossen, die beiden Projekte gemeinsam voranzutreiben und zu realisieren. Die Grundstücke an der Badenerstrasse in Altstetten sind von öffentlichen Strassen und privaten Liegenschaften begrenzt. Die Platzverhältnisse für die aussenliegenden Werkleitungen sind äusserst knapp. Aufgrund der maximalen Einleitmenge und der versiegelten Oberflächen ist das Oberflächenwasser über Retentionsanlagen geführt und gedrosselt in die öffentliche Kanalisation eingeleitet. An zwei Stellen im Aussenbereich konnten Versickerungsanlagen für das Dachwasser konzipiert werden.



Besondere Anforderungen

Die engen Platzverhältnisse sowie die vor dem Gebäude verlaufende Verkehrsbaulinie führten zu besonders kreativen Leitungsführungen. Zudem mussten die Randbedingungen der Landschaftsarchitektur (Platzierung der Deckel) eingehalten werden.



DETAILS



Auftraggeber

Grünberg & Partner AG, Zürich
Senn Development AG, St. Gallen

Beteiligte

erz Zürich
Wasserversorgung Zürich

Objektyp

Wohnüberbauung
Verkaufsladen der Binelli Zürich AG

Bausumme

ca. 0.80 Mio CHF (Anteil Werkleitung)

Architektur

Baumschlager Eberle Architekten

Ausführungszeit

2017 - 2022

Unsere Leistungen

- Entwässerungskonzepte
- sämtliche Phasen der Werkleitungsplanung wurden durch die suisseplan bearbeitet
- Umlegung von bestehenden Werkleitungen und Kabelblöcken
- Baubewilligungsverfahren bei der erz
- Fachbauleitung Werkleitungen
- Submissionsunterlagen